

2012

राज्य पुस्तक संस्थान - R. V. 19

गाव लघुना मळ

बैलिक बाबती पुस्तक

0060189

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव - नारंगी
पॉक 81899

तालुका - वज

भोगवटादार/बिसे देणारा शांतीदास एच. मंगेश

एकत्रीकृत जमीन महसूल फरक - सामान फरक उत्पन्न -

यकबाफी	आक व नं. म. म. जे. 2410				स्थानिक उपकर			
	निबल		संकीर्ण		मिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	ह.	पे.	ह.	पे.	ह.	पे.	ह.	पे.
				900-00				

(नकली) इतर पुस्तक संस्था - फक्त दिवाले.

नळाठी सजा - नारंगी
तहसिल : वज

नि नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

संसा. ११३ मड.
Gen. 113 me.

के. फा. मु. (के. व.) १९८

मूल प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NOT TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

S.R. 5966
31/11/90

ठिकाण/Place ... वसई ... दिनांक/Date १ फेब्रुवारी १९९१/198

Received from ... श्री. लक्ष्मी ...
क्र./Rs. ... 5157/200 ...
(रुपये/Rupees)

on account of ... पाच हजार एकशे सोळावून रुपये मधु
... व साकार

रोखपाल व लेखापाल
Cashier or Accountant

प. अ. र. खे
...
(पदनाम/दि. करिता)

No/NPA/जासि. 5R15960

31/11/90



गाव मनुना तळ

R. V. 19 m.

दैनिक पावती पुस्तक 1738704

महाराष्ट्र शासन (रोजकीद व पावती पुस्तक)

गाव जासि. - तालुका केंद्र - जिल्हा म.रा.

दिनांक 20/11/90 भोगवटादार/पैसे देणारा ता.ता.हा.हा. व दि.रा.हा.हा. व दि.रा.हा.हा. व दि.रा.हा.हा.

एकीकृत जमीन मंडळ

वर्ष	धकबाफी		चालू वर्षे म्हणजे				स्थानिक उपकर			
	र.	प.	नियम		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
	र.	प.	र.	प.	र.	प.	र.	प.	र.	प.
					964	00				

(मालती) रूपये धकबाफी म.रा. तळ निळाले.

तलाठी

LSG 332 (100/100 D) 10-92

विरार नगरपालिकाकडून
एकत्रित आकारणी-फेर आकारणी बाबत
विशेष नोटीस

No. 103

[विरार नगरपालिका अधिनियम सन १९६५, कलम नं. ११९ अन्वये]

मी. होमासोपेशील भेडीकरा कालेज विरार
वाड नं. ९ रस्ता केजरी होम

या नोटीशीद्वारे तुम्हांस कळविण्यात येते की, या नगरपालिकेस विधानेष्ट अधिकार चारवून या नगरपालिका हद्दीत
मी. विरार वाड नं. ९ येथील सि. स. नं. — बात असणाऱ्या तुम्हाच्या न. पा. घर नं. ५५

च्या घरावर नवीन बांधकामांमुळे / इमारत वाढविण्यामुळे / दुरुस्त करून सुधारकामांमुळे / फेर आकारणी ता. १ एप्रिल १९६३ पासून
खाली लिहिल्याप्रमाणे एकत्रित कराची आकारणी वाढविण्यांत आली आहे. तरी ही नवीन आकारणी तुम्हांस कळून नसल्यास तुम्ही
ही नोटीस मिळालेपासून एक महिन्याचे आंत मुख्य अधिकारी यांचे नाचे लेखी तक्रार करावी व त्याद्वारे पावती घ्यावी. सुदतीत आकारणी
विरोध लेखी तक्रार अगर हरवत करण्यांत आली नाही; तर खालील आकारणी कायम होईल.

१] पूर्वीची मा. प. आकारणी असल्यास, वार्षिक माहे रो. १०% बर्मी करून करयोग्य मूल्य एकत्रित कराची आकारणी

२४६००/-	२५६००/-	२२४९०/-	२६६६०/-
वेसे	वेसे	वेसे	वेसे
शिवाजी कर	हस्ताकर	सका	
१३४५१/-	२२४१/-	४२५५१/-	

२] नगरपालिकेची नवीन आकारणी

किपी...
विरार नगरपालिका

मुख्याधिकारी
विरार नगरपालिका

कुलकायदा कलम ४३ अन्वये
नियमित सत्ता प्रकार

गांव : नांदेडी

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम १९७१-यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तहसील : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव				खाते क्रमांक
२२	२५	-	२३७	५२७	५५७		कूळाचे नांव
शेताचे स्थानिक नांव			शांतोकरि हरी मधील				५५७
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	किरण			इतर अधिकार
एकर गुंठे	०-४२	५		लामन			
एकूण	०-४२	५		अजमाव			
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)				मंदा संयुक्त मंडळ			
वर्ग (अ)				५३७			
वर्ग (ब)				७२७			
एकूण							
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे					सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-
	५-५६						

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९]

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन स्वरूप क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
२२	२२								हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		२३६
								५१०-४२						

(अस्तसल बरहुकूम नकल)

दिनांक ४ 19 1९९३

तलाठी सजा
तलाठी सजा - नारंगी
तहसील : वसई.

कुलकायदा कलम ४३ अन्वये
नेयमित सत्ता प्रकार,

गांव : नारंगी

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम १९७१-यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तहसील : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव				खाते क्रमांक
२२	२४		२३०	१०२०	५५०१		कृळाचे नांव १५६६ ५५०१ ७२५७
शेताचे स्थानिक नांव			शांगीबाई हरी मधील				
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	किरात १ - २ -			
एकर गुंटे	०-४२-८			रामण १ - २ -			
एकूण	०-४२-८			अज्ञान १ - २ -			इतर अधिकार
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)				मंदा संस्थान २६१२ -			
वर्ग (अ)				५३६७	७२४७		
वर्ग (ब)							
एकूण							
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे					सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-
	८-५६						

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९]

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मेल पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव
		संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
२२									हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		
२३								११११	०-४२-८					

(असल बरहुकूम नकल)

दिनांक ४/१९ १९९३

तलाठी सत्ता
तलाठी राजा - नारंगी
तहसील : वसई.

गाव नमुना आठ-अ (खाते उतारा)

गांव नारंगी मौजे नारंगी - तालुका - वसई
 खाते क्रमांक ३९८ नांव श्री./श्रीमती किरण देवी पारंगी वसई

गांव नमुना सहा मधील नांद १	भूवापन क्रमांक व उप-विभाग क्रमांक २	क्षेत्र ३	वसुलीसाठी				एकूण ७
			भाकारणी किंवा जुडी ४	दुमाला जमिनीवरील नुकसान ५	जि. प. कर ६ अ	ग्रा. पं. कर ६ ब	
			हे. आर.	रु. पैसे	रु. पैसे	रु. पैसे	
	२९१२५	०-५८-७	८-२०				
(७२२७)	२९१२५	०-३९-८	८-५६				
	२९१६	०-०५-८	०-८७				
	३०११२	०-९२-०	१-७५				
	२३९१७	०-०१-३	०-०९				
	२३९१२	०-५७-९	४-५१				
	२३९१२	०-६५-३	५-५०				
	२३९१३	०-३२-९	२-५०				
	२३९१९	०-०९-९	०-६२				
	२३९१८	०-६२-०	२-८१				
		४-३४-३	३५-७३	-	-	७-१३	१२-००

(अभिलेख बरहुकूम नककल) दिनांक :- २१/११/९३

तलाठी सजा

तलाठी सजा - नारंगी
 तहसिल : वसई.

कुल कायदा कलम 133 प्रमाण
निर्माण प्रमाण

स. नं. 22 हिस्सा नं. 22

गाव. न. क्र. 9, 9अ व 92

	हे.	आर.	प्रआर.	ए.	गु.
क्षेत्र ला. लायक...	0.80	0	0	0	20
पोट खराब...	0.00	0	-	-	-
एकूण...	0.80	0	0	0	20

कबजेदार
 अज्ञातपुष्पादि गोविंद वंशक
 (9020)
 हरी गोविंद पौरी
 (5400)
 खानेवाले हरी पौरी
 किसान हरी पौरी
 कामन हरी पौरी
 जगन्नाथ हरी पौरी
 गंगा चंद्रकांत
 (6280)

गांव :- नारिगी
 तालुका :- पौरी
 इतर हक :-
 खा. कूक
 हरी गोविंद
 पौरी
 (5400)
 (5400)

	रुपये	पैसे
आकार ...	(6-6-0)	
किंवा जादा आकार		
पाणी ...		

वर्ष	कुल आणि खंड	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	धेरा
5340	2	9620	9	आत	9620	
4844	2	9620	9	आत	9620	
5448	2	9620	9	आत	9620	
5246	(अस्तित्व वरहुकुम नकल) तारीख	9620	9	आत	9620	
5046	हरी गोविंद पौरी	9620	9	आत	9620	
5148	हरी गोविंद पौरी	9620	9	आत	9620	(कोश पहा)

महाराष्ट्र जमीन अधिکار अधिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गांव : ता. व. ग. ता. व. ग.

आय नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	मोसवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक
२६	२५	-	१०२० ५५००	५५६६ ५४००
शेतचे स्थानिक नांव				
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	
एकर गुंठे	०-४६-८			
एकूण	०-४६-८			
पोटलराब (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी बुडी किंवा विशेष आकारणी				
रूपे	८-५६			
पैसे				
इतर अधिकार				

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-

आय नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१-यांतील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				पिकाखालील क्षेत्र				जल सिंचनाचे साधन				
		संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
२२									हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.			
२३									हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.			

(आरसल बरहुकुम नकल)

दिनांक ४/११/१९९३

तलाठी सहाय्यी राजा-नारंगी
तहसिल : वलसई.

Date 31 / 11 / 1990

- READ : i) Show cause notice dated _____ served to _____
 Shri/Smt. _____
 ii) The Maintenance Surveyor's Report No 125190 Dated 29-11-90
 iii)

ORDER

1) The land comprised in S. No./ ~~Gal~~ No./CTS No. 29 Hissa No. 2 pt of Village Naringsi Taluka Vasai District Thane, admeasuring 451-27 sq. mtrs. belongs Shri/Smt. Shantiben Hari Parth, Kisan Hari Parth. The said land is being used for non-agricultural purpose unauthorisedly for RESIDENTIAL and INDUSTRIAL / COMMERCIAL purpose since the year 1959-90. The structure in the said land as shown in the accompanying site plan drawn by the maintenance Surveyor is are constructed by Shri/Smt. Vinay Homiopathic Medical College. The building plan was approved / not approved by the Grampanchayat / Municipal Council before starting the construction.

2) The occupants / Holders has/have converted the land for non-agricultural purpose without obtaining previous permission from the Competent Revenue Authority as required under section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 and rules thereunder.

3) The Show cause notice in this case was served upon Shri/Smt _____ and he / she / they / have not replied to it. However, the occupants/holders has/have shown his/their willingness to pay the N. A. A. and fine etc. in respect of unauthorised construction.

4) In this case the occupant / holders having used his / her / their land admeasuring 451-27 Sq. mtrs. comprised in S. No. 29 H. No. 2 pt of village Naringsi Taluka Vasai District Thane, for non-agricultural use for Residential / Industrial / Commercial purpose without obtaining permission of the Collector under section 44 of the Maharashtra, Land Revenue Code, 1966 the occupants / holders is / are therefore, liable to the penalties mentioned under section 45 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and rules thereunder.

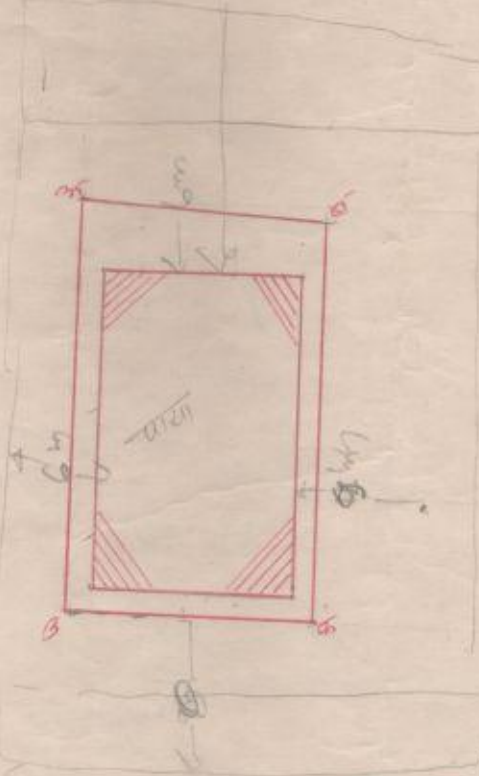
5 In exercise of the powers delegated to him under section 45 and 114 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 under Collector Thane's Notification No./REV /DESK/II NAA/XI-124 dated 27-6-1978, the Additional Tahasildar (N. A.) Vasai is pleased to order subject to the last paragraph i. e. para No. 7 of this order.

A) that occupants / holders should pay non - agricultural assessment at the rate of Rs. 0-19-0 /-1 Sq. Mtrs. per year from the year 1959 to 90 which comes to Rs. 282-11 up to date; continue to make payment at this rate till further orders or till the unauthorised construction is removed, whichever is earlier.

B) that the occupants / holders Should pay a fine equal to 40 times the non-agricultural assessment which comes to Rs. 4381-11
 i-e build up area NAA @ Rs.

$$109-52 \times 40 = 4380-80 \text{ i.e. } 4381-11$$

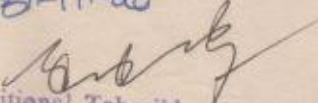
माझे - नारिंगी - तालुका - वसई येथील
 सं. २२/२ - पं - विहारदुल्हाणी
 अनाधिकृत बांधकामाचा हाल नकाशा



एकेकर = १ = ५००

Plan in respect of unauthorised
 Const. issued under this office
 provisional order

No. NAA/Naringi S.A. 2596
 Dated 8-11-00


 Additional Tahasildar (N. A.)
 /Vasai.



मा. अ. न. ३
 वा प्रमाणे विनयवती प्लॉट वा
 विनयवती प्लॉटचे रद्द कर क्षेत्र की. विवर ४२९-२०
 सांख्यिका कालील क्षेत्र २८६-२३ की. विवर
 वास्तव सह सुले क्षेत्र १६३-०९ की. विवर
 रद्द कर क्षेत्र ४२९-२० की. विवर
 ०५/१२
 अधिकृत न्यायक (N. A.) दस्त

१०रु.

भारत
INDIA

10RS

TEN RUPEES

विक्री बर्ष महामोददर कचेरी

नं. 93682 दिनांक 24/9/10

श्री. श्यामसुंदर चौपदा चौधरी

दिनांक 90 -

Shyam
महामोददर

- वक्ष्यित पत्र -

लिखून देणार :- लोकल एजुकेशन सोसायटी
सर्फे - चेअरमन स्थानिक व्यव-
स्थापन कमिटी श्री. दामोदर
पिलाजी पाटील व मा. चेअरमन
श्री. श्याम दत्ता पाटील
पत्ता -

थांस ,

लिखून देणार :- १) श्रीमती संतोषी हरि पाटील
वय - ६३ वर्ष
२) श्री. किसन हरि पाटील,
वय - ५९ वर्ष
३) श्री. कामन हरि पाटील,
वय - ३९ वर्ष
४) श्री. जगन्नाथ हरि पाटील,
वय - ३० वर्ष
५) श्रीमती मंदा चंद्रकांत महात्रे
वय - ३५ वर्ष

स्वीचा शंघ - शेती,

सर्व साहजार - नारींगी, ला. वसई,
जि. ठाणे,

कारणे आज तारीख २९ माहे मे सन १९९०
रोजी स्वाक्षित वर्णन किलेला आमच्या मालकी-
च्या जमिनीचे वक्षिस पत्र लिहून देतो की:-

१) मिककलीचे वर्णन :- जिल्हा - लुकाडी व जिल्हा
परिषद ठाणे, तालुका पोटा लुकाडी व पंचायत
समिती वसई येथील व मे. दुष्प्रभ निबंधक
वसई यांचे आधिकार क्षेत्रातील गाव मोजे
नारींगी, व विरार नगरपालिका हद्दीतील
शेत जमीन

ख. नं. १६ नं. क्षेत्र आकार
हे. आर. रु. चें.

२९ २ चें. ०-६०.७.-९.५६
पैकी १० गुंठे जमीन

व रस्त्यासाठी जागणारी जागा.

यास स्वाक्षित प्रमाणे चक्रु. सिमा आहेत :-

पूर्वेस :- सदरद्व. सर्वे नंबर मधील कुर्वरील शेत जमीन

पार्श्वेस - लुकाराम क्षमरि पालील न्नी जमीन,

दक्षिणेस - वेगशी होम,

उत्तरेस - वरील सर्वे नंबरची कुर्वरील जमीन,

अशी वर उल्लेखिलेली चक्रु. सिमेलील जमीन
जि.सि. मापुदे सदरद्व. करारात संक्षिप्तपणे "सदरद्व.
मिककल" म्हणून संबोधिल्यात आलेले आहे.

अशी सदरहू मिळकत ही आमचे मालकीचा
व कबजे वाहिपाटीची अशी आहे. अशी सदरहू
मिळकत आम्ही आमचे ~~कबजे~~ पैकी नं. १ चे पाल
व नं. २ चे पुचे वडिल वै. हरि गोविंद पाटील
ह्यांचे स्मरणार्थ, वार्षिक म्हणून लुम्हास कायम
रूपी ह्या कराराने देव आहोय.

२) लुम्ही सदरहू मिळकतीवर इमारत लुम्हे
शक्तीने बांधण्याची असून सदरहू नियोजित
इमारतीस आम्ही नं. १ चे पाल व नं. २ चे पुचे
वडिल वै. हरि गोविंद पाटील ह्यांचे नांव
द्यावयाचे आहे.

३) लुम्ही कोकण एज्युकेशन सोसायटीचे नावे
पिर येथे मेडिकल कॉलेज - चालविण असून
सदरहू लुम्हे महाविद्यालयास इमारत बांधण्या
साठी आवश्यकता असल्याकारणाने आम्ही सदरहू
मिळकत ही लुम्हास कोणत्याही प्रकारे मोबदला
न घेता वार्षिक म्हणून दिलेली आहे. व लुम्ही
सदरहू मिळकत वार्षिक म्हणून स्वीकारलेली
आहे.

४) आम्ही अशीही मालकी लुम्हास देव आहोय
चा, सदरहू मिळकत ही कुक्काथदा कलम ४३
अन्वये असून सदरहू मिळकत लुम्हास वार्षिक
देष्यासाठीची परवानगी मे. पांच सोबत मिळती
विभाग, कलेक्टर यांचे ह्यांचे नमुने लुम्हास

आमचे स्वतंत्रते आणून देऊ.

६) आम्ही अशीही ग्वाही तुम्हास देत आहोत की, सदर मिळकतीची मालकी हक्क हे निर्दिष्ट असून ताचेर (आम्ही कोणत्याही प्रकारे खोसा निर्माण करेलना नाही वसेच तुम्हासही अन्य कोणासही बक्षिस, पिकी, गहाण, कर्क उठवून कराराने दिलेली नाही, वसेच सदर मिळकती व्हावल कोणत्याही प्रकारे दिवाणी वा मसुखी, फौजदारी नोटीस वाद चालू नाही, यदा-कदाचिद वरील प्रमाणे तत्वादा खोसा असल्यास तो आम्ही आमचे स्वतंत्रते दूर करून सदरची मिळकत निर्दिष्ट करून देऊ.

७) सदर मिळकतीचे अंतिम बक्षिसपत्र नोंदणी करले वेळी आम्ही आमचे स्वतंत्रते आम्हाक कलम 230-अ चा दाखला तुम्हास आणून देऊ.

८) सदर मिळकतीचे अंतिम बक्षिसपत्रावर आम्ही आमचे सर्व वास्तव्यास सहा आणू व त्यास नोंदणीचे वेळी हजर करू.

९) सदर बक्षिसपत्रास होणारा सर्व खर्च उदा:- स्टॅम्प फी, नोंदणी फी वगैरे सर्व खर्च आम्हीच स्वतः करू.

१०) सदर मिळकतीचा रूपा व मोफत कृपया आम्ही तुम्हास अंतिम बक्षिसपत्राचे

मोदणीचे वेळी परवानगी मिळाले नंतर देऊ .

प्रेम फुलले सदरचे वरिष्ठीय व आम्ही आमचे
शैली सुशीने व अक्कल हुशारीने वरील फुललेखन
दिसली व वर्षी लिहून दिले आहे .

साक्षर

१)

२)

- १) शांतीबाई हरी पारीक (मि.डा.आ)
- २) किलन हरी पारीक .

३) वामन हरी पारीक

४) जगन्नाथ हरी पारीक -

५) मंदा - वंदेवांतर हीना
लिहून देणार

काले जन्मा जागेचे वशिय पत्र.